PRESENTACIÓN
SEGURIDAD LAGUS LTDA



Bogotá, julio 9 de 2026

Señores
FUNDACION PEPASO
At. Administración
Ciudad

REF: PROPUESTA ECONÓMICA # 121-07092025

Reciba un cordial saludo, es grato para nosotros presentarle nuestra compañía. **SEGURIDAD LAGUS LTDA** es una empresa abalada por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.

Contamos con personal profesional, honesto, responsable, con gran disposición para servir a nuestros clientes, el cual es altamente capacitado y especializado en:

1. Seguridad física
2. Seguridad de personal
3. Antiterrorismo
4. Seguridad con medios Tecnológicos
5. Seguridad Integral

Nuestra labor está enmarcada dentro de los más altos estándares, procurando satisfacer a nuestros clientes con un servicio de calidad que hemos conseguido a través del control interno de las funciones realizadas por los Guardas de Seguridad, Supervisores y demás personal operativo.

Contamos también con una planta de personal administrativo que labora con decisión y empeño para brindar seguridad laboral, social y remunerativa al personal operativo, con la finalidad de mantener en alto la moral y el bienestar de todos. De esta forma pueden estar seguros de que el servicio prestado por **SEGURIDAD LAGUS LTDA**, es de alta calidad.

Para un amplio conocimiento de nuestros clientes, adjuntamos la información general de nuestra organización que nos acredita como profesionales especializados en Seguridad Fija y Móvil, donde podrá apreciar el sistema operacional y disponible para garantizar un excelente servicio.

Con gusto, si Ustedes lo consideran necesario esperamos su visita en nuestras instalaciones ubicadas en la Calle 71 # 27 b 06 Bogotá, donde podrán constatar en forma directa la existencia de nuestra organización y ampliar cualquier información que complemente sus conocimientos sobre nosotros.

ATENTAMENTE:

FRANCISCO STELLA LOPEZ
GERENTE Y REP LEGAL

COTIZACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA FIJA Y MOVIL SECTOR RESIDENCIAL

OBJETIVO

El objetivo de este documento es presentar a la administración de la FUNDACION PEPASO una propuesta económica para realizar el servicio devigilancia fija.

ALCANCE

Prestar el servicio de vigilancia fija los 30 días del mes o 31 días cuando corresponda, según esquema de servicio que se describe a continuación:

# de servicios	Tipo de vigilancia	Ubicación
1 servicio 12 horas	Servicio de vigilancia fija sin arma con radio de comunicación	Bogota D.C,

RECURSOS

- Radio de comunicación punto a punto
- Minutas de vigilancia

PREMISAS

- Dentro de nuestro servicio, está contemplado el control y reporte diario vía Avantel, supervisión motorizada.
- Nuestro grupo de supervisores tiene como consigna de servicio visitar el servicio en horarios aleatorios en el medio que se dispone como lo es moto y/o vehículo en caso del coordinador y jefe de operaciones
- Las pólizas con las que contamos para la prestación del servicio y hacen parte integral del contrato.
  - Póliza civil extracontractual por daños a terceros con elementos utilizados en el servicio.
- Los elementos y equipos con los que se dotara al guarda de seguridad son:
  - Equipo de comunicación Avantel.

CAPACITACIONES

Esta son algunas de las capacitaciones que se imparten en la compañía:

- Operativas, estas capacitaciones se realizan una vez al mes o cada 2 meses de acuerdo con el cronograma y necesidades del servicio, las capacitaciones se imparten en el puesto de trabajo o en nuestras sedes, los tema2s tratados son,

atención al cliente, presentación personal, funciones de guardas y recorredores, conducto regular para información de novedades, protocolo de ingreso a visitantes, forma de diligenciar anotaciones e informes de minutas entre otros temas.

- Siplaft, esta capacitación está orientada al sistema de prevención y control del lavado de activos, la financiación del terrorismo y financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masivas está capacitación se realiza en nuestra sede y se imparte a todo el personal que labora en nuestra compañía.
- Seguridad de la información, está capacitación se realizará en nuestra sede y se impartirá a todo el personal que labora en nuestra compañía.
- Seguridad y salud en el trabajo esta capacitación se enfoca en la operación y se imparte periódicamente en las instalaciones de la compañía.

ESQUEMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIÓN

Los valores indicados en la tabla cubrirán en su totalidad los costos que genera la prestación del servicio como: salario, seguridad y prestación social de los vigilantes al igual que la carga administrativa y operativa de nuestra organización; **las tarifas se ajustarán de acuerdo con el decreto que genere el gobierno nacional.**

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	# DE SERVICIOS	TARIFA	VALOR GASTOS DE A Y S	COSTO ANTES DE IVA
Un servicio vigilancia 12 horas	1	7.903.114	632.249	8.535.364
COSTO ANTES DE IVA				$8.535.364
IVA 19%				$ 162.172
COSTO TOTAL FACTURA MENSUAL				$ 8.697.535

SEGURIDAD LAGUS LTDA agradece esta oportunidad que nos brindan para ofrecer nuestros servicios.

De existir alguna duda o inquietud adicional al respecto de nuestra oferta, no dude en contactarnos.

GENERALIDADES

SEGURIDAD LAGUS LTDA. Opera con sede principal en Bogotá, presta sus servicios en distintos sectores habiéndose dedicado exitosamente a la protección en diferentes actividades con una importante lista de prestigiosos clientes los cuales nos brindan las mejores referencias. Con autorización expedida por la **SUPERINTENDENCIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA y el MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL** para el manejo de medios técnicos no letales en el cumplimiento de sus actividades en los diversos frentes de trabajo.

OBJETIVOS DE CALIDAD

- Aumentar los servicios de seguridad en un 40% dentro de los 6 meses siguientes.
- Prestar el mejor servicio de seguridad privada.
- Alcanzar niveles óptimos en nuestro servicio.
- Abarcar el mayor número de servicios en Bogotá y ampliar el mercado a nivel nacional.
- Contar con las herramientas necesarias para el desarrollo y excelente calidad del servicio.
- Lograr las metas y proyecciones propuestas y calculadas con el fin de llenar las expectativas de las directivas de la empresa y todo el equipo tanto operativo como administrativo.
- El servicio de seguridad ofrecido debe ir necesariamente acompañado de virtudes morales y profesionales del personal que lo preste. Para nuestra compañía ésa es una de sus principales fortalezas.
- Capacitar permanentemente a todos los integrantes de nuestra empresa, para que sean personas que ofrezcan tranquilidad, seguridad, moralidad a nuestros clientes.

NUESTROS VALORES

INTERNOS	EXTERNOS
• Ética e integridad	• Calidad
• Lealtad	• Trabajo en equipo
• Entusiasmo	• Innovación
• Disciplina	• Seguridad
• Conocimiento	• Orientación al Cliente
• Entusiasmo	

SIGNIFICADO DE NUESTROS VALORES

- ✓ Ética e integridad: Nuestros colaboradores reflejan altos valores morales en todas sus acciones, lo cual brinda seguridad y confianza al cliente.
- ✓ Lealtad: La lealtad se da hacia el cliente, hacia el trabajo, hacia la empresa y hacia la familia. Hablamos con la verdad y damos siempre lo mejor.
- ✓ Orientación al cliente: La opinión y referencias que nuestros clientes dan de nosotros son nuestra mayor fuente de proyectos; nos debemos a ellos.
- ✓ Disciplina: El orden y la disciplina permiten llevar proyectos más ordenados, lo cual nos facilitará el trabajo y mejorará los resultados.
- ✓ Calidad: Nuestra empresa se diferencia de otras empresas de seguridad en una manera sensible por su calidad; eso nos hace especiales.
- ✓ Trabajo en equipo: Apoyándonos podemos aprender unos de otros y trasladar este conocimiento al trabajo, para beneficio de los clientes y la empresa.
- ✓ Innovación: Este es un mundo cambiante, no hay nada estático, y estamos en la obligación de mantenernos al filo de los cambios.
- ✓ Entusiasmo: Es el valor más importante; mientras éste exista, cualquier cosa, por más difícil que parezca, es posible.
- ✓ Seguridad: Porque pensamos y queremos a nuestra gente, la seguridad es un valor intrínseco en cada una de nuestras operaciones y el cual brindara confianza y tranquilidad.
- ✓ Conocimiento: conocemos cual es nuestra labor pues contamos con personal profesional en seguridad Y con mucha experiencia.

FACTORES CLAVES PARA LA OPTIMIZACION Y BUENA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

SEGURIDAD LAGUS LTDA, cuenta con un gran número de Talentos Humanos comprometidos con la seguridad y bienestar de nuestros clientes, en el momento que se realice el contrato la empresa les hace llegar un análisis de riesgo sin ningún costo adicional teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

- Realiza estudios de seguridad conducentes al diseño de las estrategias requeridas para contrarrestar los riesgos y las amenazas delictivas que atenten contra el bienestar físico de las personas o contra su patrimonio individual y/o empresarial, presentando informes periciales, análisis de riesgos y recomendaciones dirigidas al contratante.

- Mantiene un contacto permanente con el cliente con el fin de definir reorientaciones en los sistemas de seguridad vigentes, buscando la actualización y optimización de los recursos.

CAPACITACION QUE RECIBE EL PERSONAL AL INTERIOR DE LA COMPAÑÍA

Tiene por objeto suministrar los conocimientos básicos y técnicos indispensables para el ejercicio que la actividad exige; son entre otros aspectos los siguientes:



- Funciones del guarda de Seguridad
- Control de Accesos
- Atención al cliente
- Derechos Humanos
- Comunicaciones
- Técnicas de Vigilancia
- Observación y descripción
- Conocimiento y manejo de armas:
  - Polígono
  - Medidas de seguridad con las áreas de fuego
- Seguridad Industrial:
  - Redacción de informes
  - Colaboración con autoridades
  - Control de localidades.

SEGURIDAD LAGUS LTDA.
Teléfono: (1) 7046183
Cll 63b #35-78 Bogotá serviciosseguridadlagus@gmail.com – secretariaseguridadlagusltda@gmail.com
Cra 18 No. 20 – 37 Piso:2 Girardot

PERFIL DEL PERSONAL

Los GUARDAS de nuestra compañía resultan de una detallada selección del personal de aspirantes, quienes deben cumplir ciertos requisitos de importancia que garantizan su idoneidad y profesionalismo en el desempeño de las funciones ofertadas.

- Edad: Entre los 20 y los 45 años.
- Estado civil: Preferiblemente casados o con relaciones estables y, en todo caso, con responsabilidades comprobadas.
- Documentos al día (cédula de ciudadanía, libreta militar, certificado de antecedentes judiciales, certificado de antecedentes disciplinarios, certificado de vecindad).
- Bachilleres
- Primer nivel de vigilancia cursado y aprobado en una academia autorizada por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada y los subsiguientes reentrenamientos actualizados.
- Excelente presentación personal y aptitud física.
- Aprobar las pruebas teórico-prácticas de la compañía.
- Certificación de aptitud psicofísica para el manejo de armas de fuego.

La empresa está en condiciones de hacer una detallada selección en procura de que nuestros clientes participen activamente en el perfil específico que requiere.

Contamos con personal altamente calificado y certificado por las academias, las cuales hacen constar sus estudios y perfil del personal, dándonos gran base de datos de sus egresados.

FORTALEZAS DE LA COMPAÑIA COMO OPCION EN SEGURIDAD Y VIGILANCIA

- **SEGURIDAD LAGUS LTDA**. Cuenta con una eficaz infraestructura instalada en su sede; nuestra alternativa técnica es asimilada y defendida en su especificidad por la comunidad receptora del servicio y por los residentes en las diferentes zonas de influencia.

- Contamos con un excelente Sistema de Seguridad Integral el cual nos permite aumentar en un 90% la capacidad de control, reacción y disuasión de cualquier novedad o amenaza que se pueda presentar en el lugar del servicio. Este sistema se compone de elementos organizativos, técnicos y humanos; los cuales se manejan de forma óptima sin excepciones con el fin de minimizar riesgo y vulnerabilidad; con esto somos una empresa que busca satisfacer a sus clientes y proporcionar un servicio de seguridad que da resultados positivos al 100%.

SEGURIDAD LAGUS LTDA

- Capacidad de reacción: Durante su trayectoria como contratista en el ramo de la vigilancia, **SEGURIDAD LAGUS LTDA** ha demostrado con respecto al servicio una indudable capacidad de reacción para la atención urgente de situaciones críticas o novedades.

MEDIOS AUTORIZADOS PARA EL SERVICIO

Dotamos a nuestro personal con armas de fuego catalogadas para defensa personal, debidamente autorizadas por la **Superintendencia De Vigilancia Y Seguridad Privada**; dando cumplimiento estricto a lo reglado por el decreto 2535 de 1993.

Ofrecemos servicio con Arma de Fogueo autorizada por la superintendencia de vigilancia y seguridad privada





1- EQUIPOS LOGISTICOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

Medio de comunicación Avantel y **punto a punto**: Garantizan permanente comunicación interna entre los GUARDAS de un puesto (entre ellos) y la compañía. Constituye el primer soporte técnico de importancia a la hora de reaccionar frente a cualquier imprevisto.





RED DE APOYO POLICIA NACIONAL. (VIGIA 1142)

POLICÍA NACIONAL
POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTA
RED DE APOYO

2- ESTUDIO DE SEGURIDAD.

Con el objeto de minimizar los riesgos **SEGURIDAD LAGUS LTDA** se efectúa un estudio de seguridad en las instalaciones periféricas e internas, sin ningún costo para el contratante de nuestros servicios.

- ✓ Se presentan las recomendaciones al contratante para la optimización de la Seguridad en el cubrimiento de otros equipos que deben instalarse.

3- EQUIPOS LOGISTICOS

RONDERO ELECTRONICO

Estos son ubicados en sitios estratégicos, los cuales obligan al guarda recorredor a efectuar la ronda completa, y efectuar las marcaciones cada determinado tiempo, según el área por vigilar.

4- EQUIPOS CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION O CCTV

En caso de contratación con la empresa, los equipos quedan en calidad comodato o arrendamiento.

EL SISTEMA DE MONITOREO DIGITAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS Y EQUIPOS:





✓ Nuestros equipos permiten la grabación y monitoreo en tiempo real y con equipos digitales.

- Monitor, DVR.



- Cámaras domo o convencionales a color.







5- SUPERVISION MOTORIZADA 24 HORAS



Vehículos propios, aptos para los desplazamientos necesarios por razones del servicio (traslados de personal, de elementos logísticos, supervisión y reacción).

Responden por el control disciplinario inmediato del personal asignado a los diferentes puestos de trabajo y colaboran en las tareas operacionales y de logística que se les asignen. Para ajustarse a las

necesidades de nuestros clientes se ubican líderes de grupo o supervisores en los puestos que así lo requieran; su responsabilidad consiste en las labores de coordinación interna del personal dentro del puesto establecido.



De igual manera permanecerá en constante comunicación con el contratante o usuario, a fin de mantenernos informados de todos los pormenores relacionados con la prestación del servicio y atenderá de forma inmediata los cambios o relevos que sean solicitados, pues las observaciones o aportes que el usuario haga, siempre serán tomadas en forma constructiva para la compañía.

6- CONCILIACION DIRECTA DE SINIESTROS

La compañía asume una atención directa por eventuales siniestros que no superen los trecientos mil pesos ($300.000), dicha atención comprende investigación interna y conjunta entre la empresa y el usuario, en la cual se determina la responsabilidad del guarda en los eventuales hechos de hurto y conciliación directa con el afectado en el mismo grado de responsabilidad que tenga el guarda en los hechos.

Esta atención directa solo procede observando los siguientes requisitos:

- **Reporte inmediato** del siniestro a la empresa para efectos de este reporte todos los días y horas son hábiles.
- **Reclamación por escrito** del afectado a la administración la cual nos hace llegar copia a la empresa.
- **Esto dentro del lapso** no mayor a **tres (3)** días hábiles siguientes al hecho que se reclama.

Instaurar la respectiva denuncia penal del ilícito ante la autoridad competente y anexar copia a la reclamación

SEGURIDAD LAGUS LTDA

7- RELEVANTES: Los descansos o compensatorios se darán a cada trabajador lo ordena la ley, para lo cual la empresa enviara los relevos que sean necesarios, sin ningún costo adicional para el Contratante.

8- LIBROS DE CONTROL: La Empresa suministrara los **libros** para las **minutas, registros de visitantes, control material y herramienta** y demás registros que se deban llevar en los controles de acceso y en general estaremospendientes de todos los elementos que sean necesarios para el buen desempeño y funcionamiento de las labores asignadas.

SEGURIDAD LAGUS Con gusto suministrara copia de pago de los aportes de la Seguridad Social y Parafiscales en los tiempos asignados de nuestro personal operativo.

Seguridad Lagus: se encuentra afiliada a las entidades de Seguridad Social y Parafiscales:



DOTACION GUARDAS:

1. 2 UNIFORMES COMPLETOS.
2. IMPERMEABLE
3. SOMBRILLA
4. LINTERNA
5. BOTAS DE CAUCHO.
6. APELLIDOS
7. CARNET EMPRESA
8. CARNET ARL

Asunto: Referencias Comerciales Residenciales. / Bogotá.

Cordial Saludo. Por medio de la presente entregamos de forma confidencial la relación de algunos de nuestros clientes en la zona también como en otros sectores de Bogotá.

1. Conjunto Residencial Multifamiliar Fuengirola 1 EtapaAdministradora: Claudia Duarte
   Teléfono: 3162085919

2. Conjunto Multifamiliar Fuengirola 2 Etapa P.H B/ FontibónAdministradora: Martha Bohórquez
   Teléfono: 3143473878

3. Conjunto Residencial Villa Beatriz U.I.C Propiedad Horizontal B/ FontibónAdministradora: Aura María Castañeda
   Teléfono: 3205192296

4. Agrupación de Vivienda Compartir La Margarita Etapa:10 B/BetaniaAdministradora: Paola Bermúdez
   Teléfono: 3125069538

5. Conjunto Residencial Portal De Granada Etapa II B / Gran Granada,Administradora: Liliana Barreto
   Teléfono: 3017255349

6. Conjunto Residencial Quintas de San Miguel Etapa I B/ BetaniaAdministradora: Paola Bermúdez
   Teléfono: 3125069538

7. Conjunto Residencial Portal De Granada Etapa I B/ Gran GranadaAdministradora: Angélica Ramírez
   Teléfono: 3133227654

8. Conjunto Residencial Caminos de IbizaAdministradora: Sandra Rojas
   Teléfono: 3134617167

9. Conjunto Residencial Camino VerdeAdministrador: Hernando Castro Teléfono: 3124512485

SEGURIDAD LAGUS LTDA. Autoriza a quien corresponda confirmar y verificar las referencias aquí relacionadas para los fines pertinentes.

_____
Francisco Stella López
Gerente.

SEGURIDAD LAGUS LTDA.
Teléfono: (1) 7046183
Cll 63b #35-78 Bogotá servicioseguridadlagus@gmail.com – secretariaseguridadlagusltda@gmail.com
Cra 18 No. 20 – 37 Piso:2 Girardot

ASPECTOS LEGALES

NATURALEZA JURIDICA SEGURIDAD LAGUS LTDA. Es una sociedad de responsabilidad limitada constituida mediante escritura pública número 2042 del ocho (08) de septiembre, del año dos mil once (2011), otorgada en **la notaría treinta y seis** (36) de Bogotá, D.C, registrada en la **Cámara de Comercio** Sede Chapinero de la misma ciudad como consta en el registro mercantil número R032688573 del libro IX, bajo el número 01511842 con número de matrícula: 02140127 del 12 de Septiembre de 2011.

LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO

SEGURIDAD LAGUS LTDA. Cuenta con licencia de funcionamiento como empresa de vigilancia y seguridad privada con armas y sin armas, expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada conforme al cumplimiento d los requisitos que establece la ley.

Para verificar la información puede visitar www.supervigilancia.gov.co en el link Servicios Autorizados – Empresas Armadas

SuperVigilancia
Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada

RESPONSABILIDAD CIVIL

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Contamos con una **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**,